

## Уважаемые соседи.

Информируем вас о проделанной работе по переходу в ГБУ «ЖИЛИЩНИК».

Было проведено общее собрание собственников, на котором приняли решение по смене УО «СК СЕРВИС».

Данное ОСС было полностью организовано и проведено жителями нашего 2-го корпуса.

Работа была разделена на **3 ЭТАПА**:

### 1 ЭТАП:

- Переговоры с ГБУ Жилищник проводились жильцами:  
*Талли З.П., Полонская К.С., Крикун Ю.И., Райх Т.;*
- Составление повестки и бюллетеней выполнялись Райх Т.  
проверка и корректировка проводилась жильцами:  
*Серегина Е.А., Орлов Д.В. и юридическая консультация;*
- Вручение повестки лично под роспись проводилось жильцами:  
*Дубоделова А.В., Крикун Ю.И., Арутюнян К.М., Усова Е., Райх Т., Полонская К.С., Щербакова И.Г., Чикирис В., Клименко В., Носова Т.А., Талли З.П., Коленкова К.В.;*

Всего было вручено **363 (682)** повестки собственникам лично под роспись.

- Оформление и отправка **276** заказных писем с повесткой проводилась жильцами:  
*Коленкова К.В., Серегина Е.А., Райх Т.;*
- Проведение очного собрания собственников с присутствующими **80** собственниками было организовано жильцами:  
*Орлов Д.В., Полонская К.С., Арутюнян К.М., Райх Т., Носова Т.А., Клименко В., Талли З.П.;*

Тем самым были оповещены **53,22%** собственников лично и **46,88%** собственников через заказные письма.

На очном собрании присутствовали **11,73%** собственников.

## 2 ЭТАП:

- Администрирование онлайн-голосования через ГИС ЖКХ проводилось жильцом *Орлов Д.В.*,
- Помощь при заполнение бюллетеней, поквартирный обход и сбор бюллетеней была организована и выполнена жителями:

**1 ПОДЪЕЗД** – *Заворотнюк О., Арутюнян К.М., Алтунин С.А., Полонская К.С., Сувалко Е.;*

**2 ПОДЪЕЗД** – *Арутюнян К.М., Крикун Ю.И.;*

**3 ПОДЪЕЗД** – *Усова Е., Волкова А.;*

**4 ПОДЪЕЗД** – *Райх Т., Полонская К.С.;*

**5 ПОДЪЕЗД** – *Щербакова И.Г., Райх Т., Полонская К.С., Орлов Д.В., Крикун Ю.И.;*

**6 ПОДЪЕЗД** – *Чикирис В.;*

**7 ПОДЪЕЗД** – *Талли З.П., Носова Т.А., Клименко В., Алтунин С.А., Полонская К.С., Сувалко Е.;*

**8 ПОДЪЕЗД** – *Коленкова К.В., Орлов Д.В.*

- Внесение **267** бумажных бюллетеней в базу ГИС ЖКХ выполнили жители: *Коленкова К.В., Райх Т., Орлов Д.В., Серегина Е.А.;*
- Составление и оформление протокола ОСС было организовано и выполнено жительницей *Райх Т.;*
- Подготовка и оформление всей документации для подачи в МЖИ была организована и выполнена жителями: *Полонская К.С., Арутюнян К.М., Крикун Ю.И., Орлов Д.В., Серегина Е.А., Райх Т., Сувалко Е.А.;*
- Отправление протоколов ОСС заказными письмами в ГК Юнисервис, УК СК Сервис и ГБУ Жилищник было организовано и выполнено жительницей *Райх Т.;*
- Подача готовой документации по ОСС в МЖИ выполнено жителем *Орлов Д.В.;*

Во втором, заочном, этапе проголосовали **267** собственников на бумажном носителе и **158** онлайн через ГИС ЖКХ, всего **425** собственников (**62,32%**). По площадям это составило кворум в **60, 61%**.

Подробно ознакомиться с протоколом нашего собрания можно на сайте корпуса.

### 3 ЭТАП:

- Проверка договора управления ГБУ Жилищник сопровождалась жильцами: *Серегина Е.А., Клименко В, Орлов Д.В., Айсверт Р.В., Райх Т.* и юридическая консультация;
- Печать 1000 экземпляров договоров через типографию была организована и выполнена жильцами: *Коленкова К.В., Носова Т.А., Крикун Ю.И.*;
- Помощь при заполнение и сбор договоров по подъезду была организована и выполнена жильцами:

**1 ПОДЪЕЗД** – *Дубоделова А. (44/59 договоров);*

**2 ПОДЪЕЗД** – *Крикун Ю.И., Арутюнян К.М. (54/58 договоров);*

**3 ПОДЪЕЗД** – *Волкова А. (46/71 договоров);*

**4 ПОДЪЕЗД** – *Полонская К.С., Райх Т. (82/106 договоров);*

**5 ПОДЪЕЗД** – *Щербакова И.Г., Селиверстов А.А., Дубоделова А., Метелкина Ю.С., Полонская К.С. (51/104 договоров);*

**6 ПОДЪЕЗД** – *Чикирис В., Коробова Н.Б., Райх Т. (41/73 договоров);*

**7 ПОДЪЕЗД** – *Клименко В.А. (62/109 договоров);*

**8 ПОДЪЕЗД** – *Коленкова К.В., Орлов Д.В. (66/102 договоров).*

- Доставка договоров в юр.отдел ГБУ Жилищник в два этапа, всего **892** договора была организована и выполнена жильцами *Крикун Ю.И., Орлов Д.В.*;
- Подготовка договоров (помощь сотрудникам ГБУ Жилищник для ускорения процесса) к передаче в МЖИ для внесения в реестр УО была организована и выполнена жильцами: *Коробова Н.Б., Полонская К.С., Крикун Ю.И., Щербакова И.Г., Дубоделова А., Райх Т., Арутюнян К.М., Алтунин С.А.*;
- Дополнительная документация была организована и выполнена жильцами: *Полонская К.С., Райх Т., Сувалко Е.*

Подписали договора с ГБУ Жилищником **446** собственника (**65,39%**), что соответствует **64,70%** по площадям. Договора переданы в МЖИ на проверку и внесение ГБУ Жилищник в реестр УО.

**04.03.2021 г. Договора были переданы в МЖИ на рассмотрение.**

Согласно приказу Минстроя от 25.12.2015 г. № 938 пункт 4, срок рассмотрение не может превышать 10 рабочих дней с даты поступления.

**По итогам проверки МЖИ будут оперативные сообщения по всем доступным каналам.**

**Благодарим всех за содействие и активность.**