

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Генерала Белова ул., д.28, кор.2

Уважаемый собственник помещений!

Инициатор(ы) общего собрания: Орлов Дмитрий Валерьевич, собственник кв. № 523 (свидетельство № 77:05:0011006:10857-77/005/2019-1 от 03.07.2019)

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «22» октября 2020 года

В 20 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 28 к. 2, территория внутреннего двора на детской площадке.

Принятие собственниками помещений решений по вопросам повестки дня общего собрания будет осуществляться посредством оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (по форме бланка, приложенного к данному сообщению), а также посредством Государственной Информационной системы ЖКХ <https://lk.dom.gosuslugi.ru>.

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, **могут передаваться** представителям инициативной группы по адресам:

в I подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 017;

во II подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 101;

в III подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 124;

в IV подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 261;

в V подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 296;

в VI подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 372;

в VII подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 510;

в VIII подъезде: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2, кв. 570.

Начало приема решений собственников: с 11.00 часов «23» октября 2020 г.

Окончание приема решений собственников: «15» ноября 2020 года до 23 час. 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Организационные вопросы:

1.1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

1.2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

1.3. Избрание администратора общих собраний собственников с использованием системы ГИС ЖКХ.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом:

2.1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Генерала Белова ул., д.28, кор.2 – управление управляющей организацией.

2.2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Юнисервис» (ОГРН 1057746700274) в установленном законодательством порядке.

2.3. Выбор управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное».

2.4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и его существенных условий (в предлагаемой редакции), в том числе состава общего имущества, условий и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

2.5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества (включая все расходы, кроме платежей, вытекающих из существа договоров с ресурсоснабжающими организациями) 36 руб. 66 коп. за 1 (один) квадратный метр.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться на сайте <https://belova-28.ru>, belova28k2.blogspot.com Информация и материалы будут также доступны во время очного обсуждения вопросов повестки дня.

Формы для принятия решений по вопросам повестки дня (бюллетени для голосования) **можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 28 к. 2: с «23» октября по «15» ноября** (кроме выходных и праздничных дней) с 10 час.00 мин. до 21 час.00 мин.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор:

Орлов Дмитрий Валерьевич, собственник кв. № 523 /
Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)