

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 28, корп. 2**

***УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!***

Руководствуясь п.2 ст.45 Жилищного Кодекса РФ, приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования по инициативе нескольких собственников, определяемых в соответствии с п.6 ст.45 Жилищного Кодекса как группа собственников, обладающих не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 28, корп. 2.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: «24» ноября 2019 года в 13:00.

Место проведения очного этапа общего собрания: Россия, 115583, г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 28, корп. 2, территория внутреннего двора.

Регистрация лиц, прибывших для участия в общем собрании собственников помещений, будет проводиться по месту проведения очной части с 12:00 по 13:30.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания: «25» ноября 2019 года с 10:30.

Решение собственника необходимо заполнить и передать по адресу: Россия, 115583, г. Москва, ул.Генерала Белова, д. 28, корп. 2, подъезд 8, кв. 523, где установлена урна для сбора бюллетеней голосования. Орлов Дмитрий Валерьевич, собственник кв.523, уполномочен собирать бюллетени и передать их по окончании сбора счетной комиссии.

Дата и время окончания приема решений собственников: «24» декабря 2019 года, 18:00ч.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол будет доступен для ознакомления по адресу:

- Оригинал Протокола ОСС будет храниться в течение 3х лет в ГЖИ г.Москвы по

Южному Административному Округу по адресу: Россия, 117556, г.Москва, Варшавское ш., д.74, к.3

- Копии протокола будут заверены Председателем ОСС и Счетной комиссией ОСС и будут храниться по адресу: Россия, 115583, г.Москва, ул.Генерала Белова, д.28, к2, кв. 216 (собственник Алтунин Сергей Алексеевич, паспорт РФ серия 70 01 номер 279071, выдан Ефремовским РОВД Тульской области 05.10.2001г, код подразделения: 712-014, зарегистрированный по адресу: Россия, 115583, г. Москва, ул.Генерала Белова, д. 28, корп. 2, кв. 216) и в электронном виде по адресу: belova-28.ru.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателем Общего Собрания Алтунина Сергея Алексеевича, паспорт РФ серия 70 01 номер 279071, выдан Ефремовским РОВД Тульской области 05.10.2001г, код подразделения: 712-014, собственника жилого помещения Россия, 115583, г. Москва, ул.Генерала Белова, д. 28, корп. 2, кв. 216, зарегистрированного там же, и Секретарем Общего собрания - Данькову Виту Николаевну, собственника жилого помещения Россия, 115583, г. Москва, ул.Генерала Белова, д. 28, корп. 2, кв. 205.

2. Об избрании в члены счетной комиссии Общего собрания:

- 1) Носова Татьяна Александровна (собственник кв.507)
- 2) Новачук Диана Валерьевна (собственник кв.45)
- 3) Белугина Евгения Валентиновна (собственник кв.262)
- 4) Арутюнян Каринэ Мкртичевна
- 5) Коленкова Ксения Викторовна
- 6) Райх Татьяна

3. О создании Совета многоквартирного дома в составе 9 человек сроком полномочий 2 года согласно ст.161.10 ЖК РФ; выборе членов Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, а также выборе Председателя Совета дома из числа членов Совета дома. Утверждение Положения о Совете дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

4. О выборе способа управления Многоквартирным домом - между управляющей организацией или государственной бюджетной организацией города Москвы.

5. О выборе управляющей организации:

5.1. В одностороннем порядке расторгнуть договора с УК ООО «Юнисервис» (ИНН/ОГРН 7729524407/ 1057746700274) или

5.2. управляющей организацией назначить ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» (ИНН/ОГРН 7724321717/ 1157746517675). В случае выбора управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» произвести действия, основанные на ЖК РФ, связанные с заменой управляющей организации, включая уведомление текущей управляющей организации, с приложением всех документов, уведомление вновь избранной управляющей организации и выполнить

все мероприятия в порядке и в сроках, установленных действующим законодательством РФ.

6. Об утверждении предельного размера платы за текущее содержание и ремонт общего имущества (включая все расходы, кроме платежей, вытекающих из существа договоров с ресурсоснабжающими организациями) 32 руб. 24 коп. за 1 (один) квадратный метр общей отапливаемой площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме;

7. Об утверждении единого образца договора управления многоквартирным домом и его существенных условий, в том числе состава общего имущества многоквартирного дома, условий и размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

8. Об установке шлагбаумов согласно предлагаемой схеме с учетом замечаний (текущих и будущих) органов исполнительной власти (управа, и т.д.) и ГИБДД.

9. Об утверждении целевого сбора на установку шлагбаумов (п.7 повестки) и включении единовременного целевого сбора в размере 449,63 руб. отдельной дополнительной строкой расходов в единый платежный документ в пределах согласованного размера для всех собственников помещений.

10. Об определении уполномоченного лица (из состава членов Совета дома) на заключение договора приобретения, монтажа, мероприятий по согласованию схемы размещения шлагбаумов, а также дальнейшего гарантийного и постгарантийного обслуживания шлагбаумов и необходимого оборудования на территории многоквартирного дома, включая автомобильные проезды и тротуары.

11. Об использовании информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

12. Об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

13. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.

14. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин».

**15.** О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

**16.** Об установке антипарковочных столбиков на тротуарах и искусственных неровностей («лежачих полицейских») на проезжей части внутридворовых проездов и соответствующих дорожных знаков согласно предлагаемой схеме.

Об утверждении целевого сбора на указанные цели и включении единовременного целевого сбора отдельной дополнительной строкой расходов в единый платежный документ.

**17.** Об утверждении целевого сбора на установку антипарковочных столбиков на тротуарах и искусственных неровностей («лежачих полицейских») на проезжей части внутридворовых проездов (п.16 повестки) и включении единовременного целевого сбора в размере 194 руб. отдельной дополнительной строкой расходов в единый платежный документ в пределах согласованного размера для всех собственников помещений.

**18.** Об определении уполномоченного лица (из состава членов Совета дома) на заключение договора на приобретение и монтаж антипарковочных столбиков на тротуарах и искусственных неровностей (лежачих полицейских) на проезжей части внутридворовых проездов и соответствующих дорожных знаков, в соответствии с утвержденной схемой их размещения.

**19.** Об утверждении способа информирования о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем публичного уведомления собственников помещений на информационных стендах, размещенных в холлах подъездов многоквартирного дома.

**20.** Об утверждении способа информирования собственников помещений многоквартирного дома об итогах проведения общего собрания собственников помещений на информационных стендах в холлах подъездов многоквартирного дома.

**21.** Определить в качестве места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (текущее и будущие).

Протокол будет доступен для ознакомления по адресам:

- г. Москва, ул.Генерала Белова, д. 28, корп. 2, кв 216 (собственник помещения Алтунин Сергей Алексеевич)
- на сайте [belova-28.ru](http://belova-28.ru)
- на сайте [belova28k2.blogspot.com](http://belova28k2.blogspot.com)