

**ПРОТОКОЛ ОТ 18.11.2020 г., № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Вид собрания _____ внеочередное _____

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома 115583 Москва, ул. Генерала Белова д. 28 корп. 2.

(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: "22" октября 20 20 г. 20 ч 00

Дата и время окончания приёма решений собственников: "15" ноября 20 20 г. 23 ч 00

Место проведения общего собрания (сбора решений собственников): 115583 Москва, ул. Генерала Белова д. 28 корп. 2

Общее собрание создано по инициативе:

Орлов Дмитрий Валерьевич, собственника помещения № 523

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание администратора общих собраний собственников с использованием системы ГИС ЖКХ.
4. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией
5. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Юнисервис» и любыми аффилированными с ним организациями.
6. О выборе управляющей организации: ГБУ «Жилищник Орехово-Борисово Южное».
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и его существенных условий (в предлагаемой редакции), в том числе состава общего имущества, условий и правил содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества (включая все расходы, кроме платежей, вытекающих из существа договоров с ресурсоснабжающими организациями) – 36 руб. 66 коп. за 1 (один) квадратный метр.

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:

- а) в МКД имеется 709 собственников, владеющих 37088,675 кв.м. всех жилых и нежилых, помещений в доме которые составляют 100% голосов;
- б) оповещение о проведении собрания было, помимо вручения лично и рассылки заказными письмами, также размещено в системе ГИС ЖКХ;
- в) количество присутствующих на очной части 80 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу);
- г) до окончания приёма решений собственников поступили решения от: 267 собственников на бумажном носителе, 158 собственников в электронном виде системы ГИС ЖКХ, владеющих 22479,13 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- д) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими 60,61 % голосами представляют от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- е) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования. А также через системы ГИС ЖКХ в электронном виде в периоды с 23.10. по 27.10.2020 и с 10.11 по 15.11.2020 года.

В соответствии с представленными и оформленными в письменной и электронной форме Решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование (далее – Решения),

Общее собрание приняло следующие Решения:**1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.**

Предложено: Избрать председателем собрания: Алтунина Сергея Алексеевича (собственник помещения № 216, по адресу: 115583 Москва, ул Генерала Белова д. 28, корп. 2).

Избрать секретарем собрания: Орлова Дмитрия Валерьевича (собственник квартиры № 523, по адресу: 115583 Москва, ул Генерала Белова д. 28, корп. 2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,73	0,26	2,59

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Алтунина Сергея Алексеевича (собственник помещения № 216, по адресу: 115583 Москва, ул Генерала Белова д. 28, корп. 2).

Избрать секретарем Собрания Орлова Дмитрия Валерьевича (собственник квартиры № 523, по адресу: 115583 Москва, ул Генерала Белова д. 28, корп. 2).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Крикун Юрий (собственник квартиры № 101, по адресу: 115583 Москва, ул Генерала Белова д. 28, корп. 2);
- 2) Райх Татьяна (собственник квартиры № 261, по адресу: 115583 Москва, ул Генерала Белова д. 28, корп. 2);
- 3) Идиатулина Минера (собственник квартиры № 476, по адресу: 115583 Москва, ул Генерала Белова д. 28, корп. 2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,19	0,51	6,26

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек, в связи со смертью Идиатулиной Минеры. членами счетной комиссии избрать:

- 1) Крикун Юрий (собственник квартиры № 101, по адресу: 115583 Москва, ул Генерала Белова д. 28, корп. 2);
- 2) Райх Татьяна (собственник квартиры № 261, по адресу: 115583 Москва, ул Генерала Белова д. 28, корп. 2).

3. Избрание администратора общих собраний собственников с использованием системы ГИС ЖКХ.

Предложено: Избрать в качестве администратора общих собраний собственников с использованием системы ГИС ЖКХ Орлова Дмитрия Валерьевича (собственник квартиры № 523, по адресу: 115583 Москва, ул Генерала Белова д. 28, корп. 2), 77:05:0011006:10857-77/005/2019-1 от 03.07.2019; ООО «АЦНБ», ИНН 7704470622, ОГРН 5187746032293, тел. +7(926)0130-800.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

96,00	0,68	2,06
-------	------	------

Принято решение: Избрать в качестве администратора общих собраний собственников с использованием системы ГИС ЖКХ Орлова Дмитрия Валерьевича (собственник квартиры № 523, по адресу: 115583 Москва, ул Генерала Белова д. 28, корп. 2), 77:05:0011006:10857-77/005/2019-1 от 03.07.2019; ООО «АЦНБ», ИНН 7704470622, ОГРН 5187746032293, тел. +7(926)0130-800.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление - управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,58	0,40	1,76

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление - управляющей организацией.

5. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Юнисервис»(ИНН/ОГРН 7729524407/1057746700274) и любыми аффилированными с ним организациями.

Предложено: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Юнисервис»(ИНН/ОГРН 7729524407/1057746700274) и любыми аффилированными с ним организациями.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,15	2,92	3,15

Принято решение: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Юнисервис»(ИНН/ОГРН 7729524407/1057746700274) и любыми аффилированными с ним организациями.

6. О выборе управляющей организации: ГБУ «Жилищник Орехово-Борисово Южное».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник Орехово-Борисово Южное» (место нахождения: 115583 Москва, ул. Елецкая д. 16, корп.1 ; реквизиты ИНН/ОГРН 7724321717/1157746517675).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,21	3,15	3,04

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник Орехово-Борисово Южное» (место нахождения: 115583 Москва, ул. Елецкая д. 16, корп.1 ; реквизиты ИНН/ОГРН 7724321717/1157746517675).

7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и его существенных условий (в предлагаемой редакции), в том числе состава общего имущества, условий и правил содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом и его существенные условия (в предлагаемой редакции), в том числе состава общего имущества, условий и правил содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома между собственниками помещений многоквартирного дома и ГБУ «Жилищник Орехово-Борисово Южное» (ИНН/ОГРН 7724321717/1157746517675).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,29	2,99	4,89

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом и его существенные условия (в предлагаемой редакции), в том числе состава общего имущества, условий и правил содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома между собственниками помещений многоквартирного дома и ГБУ «Жилищник Орехово-Борисово Южное» (ИНН/ОГРН 7724321717/1157746517675).

8. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества (включая все расходы, кроме платежей, вытекающих из существа договоров с ресурсоснабжающими организациями) – 36 руб. 66 коп. за 1 (один) квадратный метр.

Предложено: Утвердить размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества (включая все расходы, в том числе сбор, вывоз и утилизацию ТБО и оплату ресурсов на ОДН, кроме платежей, вытекающих из существа договоров с ресурсоснабжающими организациями) в случае выбора управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» - 36 руб. 66 коп. за 1 (один) квадратный метр.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,64	3,78	4,67

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества (включая все расходы, кроме платежей, вытекающих из существа договоров с ресурсоснабжающими организациями) – 36 руб. 66 коп. за 1 (один) квадратный метр.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Настоящий протокол составлен в семи идентичных экземплярах «18» ноября 2020 года и хранится в Государственной жилищной инспекции г. Москвы (12909, Москва, проспект Мира, дом 19), а также у инициатора общего собрания Орлова Д.В. (115583, Москва, ул. Генерала Белова, дом 28 корпус 2, кв.№523)



Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Москва, ул. Генерала Белова, д.28 к.2, предоставленный управляющей организацией ООО «Юнисервис» на 18 листах в 1 экземпляре.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе в 1 экземпляре.
3. Документы (журнал вручения уведомления лично под роспись) подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 29 листах в 1 экземпляре.
4. Документы (копии квитанций) подтверждающие направление заказных писем собственникам помещений в многоквартирном доме с сообщением о проведении внеочередного общего собрания собственников в копии квитанций на 71 листах (всего 276 квитанции термопечати) в 1 экземпляре.
5. Документы (журнал рассылки по СМС) подтверждающие направление через СМС собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на 19 листах в 1 экземпляре.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на очной части собрания на 37 листах в 1 экземпляре.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Генерала Белова, д.28 к.2 на 439 листов в 1 экземпляре.

8. Иные документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания – договор управление ГБУ «Жилищник Орехово-Борисово Южное» на 40 листах в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания		<u>Алтунин С.А.</u>	<u>18.11.2020</u>
(подпись)		(Ф.И.О.)	(дата)
Секретарь общего собрания		<u>Орлов Д.В.</u>	<u>18.11.2020</u>
(подпись)		(Ф.И.О.)	(дата)

Счетная комиссия:

	<u>Крикун Ю.И.</u>	<u>18.11.2020г.</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
	<u>Райх Т.</u>	<u>18.11.2020 г.</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)